

## Jaarverslag secretaris over jaar 2023

### Algemeen

Het jaar 2023 was een roerig jaar, maar er zijn nog heel veel zaken, waarvan je kan genieten. Zo beleefden wij als leden van de loges een mooi jaar met prachtige momenten.

Het bestuur en enkele zeer actieve broeders zijn gewoon doorgegaan met ons werk. Aan zo'n oud gebouw, zijnde een rijksmonument is altijd wel wat te doen. Nadat we in 2020 veel aandacht hebben besteed aan het zogenaamde 'Groot-Onderhoud' 'buiten', en in 2021 vooral 'binnen', met name 'beneden' (het opknappen van de kelders) actief zijn geweest, is in 2022 gestart met een volgend groot project, nl. het verduurzamen van ons mooie gebouw. In 2023 is onder meer alle glas in de ramen vervangen door Fineo Isolatieglas en is het gehele gebouw weer van een nieuwe verflaag voorzien. Inmiddels is gebleken, dat al deze activiteiten er nu al toe leiden dat ons energieverbruik aanzienlijk omlaag gaat.

#### Bestuurs- en begunstigersvergaderingen/aangelegenheden

Als CNS-bestuur hebben we ons een viertal taken opgelegd:

1. het beheer van het prachtige rijksmonument Binnenluiendijk 2; dat wil zeggen: het kantoor van de voormalige Kamer van de West-Indische Compagnie, te Hoorn in stand te houden en te onderhouden.
2. het beheer en in stand houden van ons 'vermogen'. Het beheren van de financiën, het legaat,
3. huisvesting bieden aan en het faciliteren van de in het gebouw actieve Hoornse loges.
4. het beheer van de inventaris

Op de eerste drie taken wordt in dit jaarverslag verder ingegaan.

Het CNS-bestuur vergaderde formeel 5 maal in 2023.

Op 30 maart 2023 werd de algemene jaarvergadering van de deelnemende herenloges gehouden (oftewel de begunstigersvergadering). Aanwezig waren 21 logeleden. Van tevoren waren aan alle leden van de herenloges de jaarstukken toegezonden.

#### "Nieuwe wet bestuur en toezicht rechtspersonen (WBTR)"

In 2021 is de Wet Bestuur en Toezicht Rechtspersonen (WBTR) van kracht geworden om verenigingen en stichtingen te helpen en te beschermen tegen misstappen, zoals fraude, zelfverrijking of bewust wanbeheer en soms van onwetendheid, financieel geknoei, onoplettendheid van bestuur of verstrengeling van belangen. De WBTR is ook om de kwaliteit van het bestuur te verbeteren. Door de wet is ook de persoonlijke aansprakelijkheid voor bestuurders en toezichthouders verbreed.

Dit is voor het bestuur aanleiding geweest om aan een notaris advies te vragen of het wenselijk of noodzakelijk is de statuten aan te passen. Het advies wordt begin 2024 verwacht.

#### Bestuur: wijziging en wisseling.

De samenstelling is in augustus 2023 gewijzigd: br.: S.H.M. de Beurs nam na een jaar afscheid als bestuurslid, evenals br.: J. Kastermans, die het penningmeesterschap overdroeg aan br.: P. M. Krijnzen. Br.: P. Donckerwolcke (technische aangelegenheden) en br.: J.A.J. Bos (inkomend secretaris) traden toe als

bestuurslid. Br.: S.L. Goede nam afscheid als technisch adviseur van het bestuur. De Bbr.: L.B.E. van Hoogenhuijze en G.F.H. Freijsen bleven aan als respectievelijk voorzitter en secretaris.

De eerstvolgende wijziging zal na komend zomerreces plaatsvinden.

Br.: G. F.H. Freijsen treedt dan af en zal het secretariaat overdragen aan br.: J.A.J. Bos.

Overigens werkt het bestuur al jaren volgens een rooster van aftreden. Aan de hand daarvan zullen nieuwe bestuursleden worden 'gerekruteerd'. Vanaf augustus 2025 zal Loge De Eenhoorn weer een lid moeten voordragen, om dan weer in overeenstemming te zijn met het bepaalde in de statuten.

De wijzigingen zijn aangebracht in het stichtingenregister KvK en het UBO- en LEI-register.

Het bestuur wordt ondersteund door een aantal actieve broeders, die veel werk verzetten, waarvoor onze hartelijke dank.

### Loge Ariana

Loge Ariana heeft haar 6e jaar voltooid als medegebruiker van Binnenluiendijk 2. Vanaf 2024 is hun bijdrage per lid net zo groot als die van de leden van de mannenloges. Loge Ariana is geen eigenaar van ons gebouw en heeft derhalve geen zitting in het CNS-bestuur. Ook nemen de vrouwen geen deel aan de CNS-begunstigersvergadering. Toch is het voor een goede gang van zaken van belang, dat ook de loge Ariana betrokken raakt en blijft, bij een goed contact met de andere belanghebbenden en het in standhouden van het gebouw. Vandaar dat hun leden vanaf 2024 uitgenodigd zijn de begunstigersvergadering bij te wonen als waarnemer. Het CNS-bestuur zoekt voor de toekomst naar een passende status van-, en overlegvorm met loge Ariana.

## **Ad 1. Het beheren van het pand**

### Restauratiefonds & Groot-meerjarig onderhoud

Op grond van de bevindingen gedaan door Monumentenwacht in het najaar 2018, is door TPHAGarchitecten een inventarisatie gemaakt voor onderhoudswerkzaamheden voor de komende 6 jaar. Op grond van dit rapport is bij de Rijksdienst Cultureel Erfgoed (RCE) een subsidie instandhouding monumenten (SIM) aangevraagd en inmiddels ook toegekend. De geprognoseerde kosten bedragen +/- €80.000, waarvan 60% voor subsidie in aanmerking komt.

In aansluiting op dit gesubsidieerde meer-jaren onderhoudsplan is in 2020 een aanvang gemaakt met de uitvoering. In 2022 zijn geen werkzaamheden verricht volgens het meerjarenplan, wel met het onderhoud in de vorm van het geheel opnieuw schilderen van het buiten-houtwerk etc.

Inmiddels is het meer-jaren-onderhoudsplan geactualiseerd voor de jaren 2024 t/m 2029. Een integraal onderdeel hiervan is onderzoek naar subsidiemogelijkheden. Daarnaast is besloten dit meerjarenplan aan te sluiten bij de meer-jaren-begroting.

Project verduurzaming. Nadat we in 2020 veel aandacht hebben besteed aan het zogenaamde 'Groot-Onderhoud' 'buiten', en in

2021 vooral 'binnen', met name 'beneden' (het opknappen van de kelders) actief zijn geweest, zijn we in 2022 gestart met een volgend groot project, nl. het verduurzamen van ons mooie gebouw. Het was van groot belang dat er (heel) wat gedaan moest worden. Inmiddels is gebleken, dat al deze activiteiten er nu al toe leiden dat ons energieverbruik aanzienlijk omlaaggaat. Werd in 1980 nog 6000 m<sup>3</sup> verbruikt, in 1982 12300 m<sup>3</sup>, en in 1987 9000 m<sup>3</sup>.; in 2020 was dat 3000 m<sup>3</sup>, in 2021 4528 m<sup>3</sup>, in 2022 3190 m<sup>3</sup> en in 2023 2589 m<sup>3</sup>. Dus aanzienlijk lager.

Het behelst een groot project, zoals

- het scheiden van het verwarmingsdeel van het appartement en dat voorzien van een eigen gasmeter,
- het vernieuwen van de elektriciteitsleidingen op zolder,
- het isoleren van de CV-leidingen,
- het bedekken van de zoldervloer met vloerbedekking (in 2022 gerealiseerd),

- het vervangen van het enkelglas door zogenaamd Fineo Vacuum glas in de gevelramen voor en achter,
- het schilderen van het houtwerk van het tuinhuis, tuinpoort en van de kozijnen aan de voor- en achterzijde van het logegebouw,
- buitenschilderwerk muren hoofdgebouw
- het herstellen van de heffunctie van de ramen en voorzien van nieuwe tochtwering; □ het aanbrengen van achterzetramen aan de dakkapellen op zolder.
- de isolatie van het bovenlicht voordeur en achterdeur;
- aanbrengen betere buitenverlichting trap achteringang
- Houtrotherstel trapleuning achteringang
- Houtrotherstel deurkozijn achteringang
- Houtrotherstel raamkozijn Beneden-voorhof achter
- Houtrotherstel luiken tuinhuis
- het ontstoppen van de standpijp en dakgoot tuinhuis □ het schilderen van alle gevelkozijnen aan de binnenzijde.
- de isolatie van de zogenaamde 'lantaarnkap' op zolder.

Dit allemaal hadden we nooit kunnen financieren en realiseren als we niet van het Van Doornik Meyerfonds een zeer riant subsidie hadden ontvangen. Wij zijn deze stichting daar zeer erkentelijk voor.

Het bestuur heeft het besluit genomen vooralsnog geen zonnepanelen aan te brengen op het dak van het tuinhuis en het logegebouw. Op het tuinhuis kunnen panelen worden aangebracht, echter er staat een grote boom, die alle licht wegneemt. Het voert te ver om een CO<sup>2</sup>-absorberende boom weg te halen om kunstmatig via, via de CO<sup>2</sup>-uitstoot te beperken. Ook is gefilosofeerd over het plaatsen van zonnepanelen op het dak van het gebouw. Dat zou op zich mooi zijn, maar ook hier zullen we tegen de monumentenstatus van het gebouw oplopen en geen medewerking van de gemeente krijgen. Een definitief besluit hierover is nog niet genomen.

#### Overige uitgevoerde werkzaamheden

Naast de reguliere onderhoudswerkzaamheden die op de werkochtenden worden uitgevoerd, heeft het bestuur een klussenlijst opgesteld met klussen die meer tijd en specialistische kennis vragen. Actieve broeders zijn hier de afgelopen jaren mee aan de slag geweest. Over deze activiteiten zijn de broeders en de zusters geïnformeerd door tussentijdse mails.

Andere activiteiten betroffen en betreffen:

1. Opslagruimte op zolder blijft een uitdagende zaak. Veel spullen worden in liefde geschonken en vaak zonder overleg op zolder gestald, hetgeen leidt tot onwenselijke kringloopacties. Eén van onze bestuursleden heeft wederom de zolder op orde gebracht. Regelmatig zal (bijv. op de werkochtend) een rondgang plaatshebben om zaken te corrigeren en op orde te houden. Richtlijn is, dat NIETS zonder medeweten van een CNS-bestuurder, de zogenaamde 'zoldermeester', een plek op zolder krijgt.
2. Het zogenaamde witte zolderkamertje is geheel leeggemaakt. In de loop van 2023 zijn de archieven van de Crone Noot Stichting, de Loge West-Friesland en die van Loge de Eenhoorn 'geschoond' en is 'oud papier' naar de vernietiging gebracht. Onlangs zijn er archiefkasten geplaatst en is de verlichting vervangen. De archiefmappen van CNS en de voormalige BNS (Broeder Noot Stichting) hebben daar reeds een plekje gekregen. Aan de besturen van de loges wordt verzocht op korte termijn te organiseren dat de archieven die nu nog op zolder liggen in deze kasten een plaats vinden, zodat de zolder weer netjes opgeruimd is.

#### Werkochtenden

De trend van toenemende belangstelling bij de werkochtenden heeft zich in 2023 helaas niet doorgezet. Het gemiddelde aantal deelnemers in 2023 was 9,66 (2022: 10,51; 2021 8,75). Hopelijk kan deze neergaande trend weer omgezet worden. Een gemiddelde van 10 broeders en zusters per ochtend is een mooi getal.

Helaas lieten meestal dezelfde leden van alle drie de loges zich hierbij zien. Wenselijk is als ook de 'jongere' leden mee gaan doen om de werkploeg wat minder 'grijs' te maken. Je leert de andere leden beter kennen en het werkt versterkend op de teamgeest. Het werkt zeker ook positief op de motivatie van het CNS-bestuur.

#### Geplande grootschalige werkzaamheden

Het bestuur heeft het voornemen om samen met actieve broeders het plafond van de bovengevoerde in de zomerperiode van 2024 van een nieuwe frisse verlaag te voorzien en vervolgens nieuwe vloerbedekking te laten leggen.

#### Tuin

Mevr. L. v.d. Reep heeft wederom met grote deskundige zorg onze natuurtuin onderhouden.

## **Ad 2. Het beheer en in stand houden van ons 'vermogen'.**

#### Financiën

Het besluit om het opstellen van het financiële jaarverslag uit te besteden aan een externe partij is door omstandigheden niet geëffectueerd o.a. ten gevolge van de wisseling in de bestuurssamenstelling. Het Financiële jaarverslag wordt separaat gepubliceerd.

De taken, verantwoordelijkheden, uitvoeringskaders, en de bevoegdheden m.b.t. het vermogensbeheer zijn niet formeel beschreven en derhalve ook niet door het bestuur formeel vastgesteld. Het bestuur realiseert zich dat - mede in het licht van de WTBR - het voortzetten van deze (informele) situatie onwenselijk is. Als verkenning om tot een beleidsplan te komen is het proces van het vermogensbeheer besproken. Vervolgens is een 1e opzet gemaakt van een beleidsplan. Naar verwachting zal dit beleidsplan in 2024 worden afgerond en door het bestuur worden vastgesteld.

## **Ad 3. Het faciliteren van de in het gebouw actieve Hoornse Vrijmetselaarsloges.**

#### Vier-besturenoverleg

Er is in 2023 eenmaal een zogenaamd (CNS en de deelnemende Loges) gehouden, namelijk op 21 november 2023. Bespreekpunt was onder meer de verwachtingen van de loges over de rol van het CNS-bestuur:

- Bij wie ligt de verantwoordelijkheid (en taak) als de loges, en met name de H&K's de gemaakte afspraken soms eens minder goed nakomen en er een 'bende' dreigt te ontstaan? Spreken wij dan elkaar aan of volstaat het dit te melden aan het bestuur? Niet meteen alles over het muurtje van CNS te gooien.
- Als het binnen of buiten niet geheel proper is: is dit dan aan de 'gebruikers' om tijdens de werkochtenden een voorstel te om dit aan te pakken of volstaat hier wijzen naar CNS? Idem, zelfwerkzaamheid wordt aanbevolen.

#### Gebruik gebouw

- de leden van de loges is medegedeeld dat er een aantal spelregels gehanteerd worden. Deze spelregels worden in het algemeen goed gehandhaafd, waarvoor hartelijk dank.
- Het project om te komen tot een schriftelijk en digitaal handboek, waarin opgenomen worden: gebruikshandleidingen, voorschriften, protocollen etc. is bijna afgerond. Niet iedereen heeft het eeuwige leven, hiermee wordt voorkomen dat noodzakelijke kennis wegvalt. Het beheer van dat handboek zal een taak worden voor de secretaris CNS. In 2024 zal het project hopelijk afgerond worden.

### Veiligheidszaken.

- Er zijn reeds in enkele ruimten een aantal vluchtwegrouteborden aangebracht. De overige ruimten zullen volgen.
- jaarlijks vindt er controle plaats van de brandblusmiddelen;
- de loges hebben de beschikking gekregen over een in het verleden opgesteld ontruimingsplan/protocol. Het is aan de loges/gebruikers het protocol toe te passen/uit te voeren. De 'infrastructuur' (het feit dat er een standaardprotocol is, vluchtwegroute-aanduidingen, brandblussers etc) is een CNS-aangelegenheid.
- Op 9 september jl. vond de Open Monumentendag plaats. We stellen ons gebouw open om ons maçonnieke gedachtegoed te delen en uit te dragen. Leden van de commissie Voorlichting vervullen de rol van gastheer & gids. Meestal mogen zij zich verheugen op een grote groep belangstellenden. Er zijn dit jaar 350 belangstellenden geweest, hetgeen meer is dan in 2021 (250) en 2022 (180).
- vertelvoorstellingen door de heer Julian Wijnstein begin 2024.

De heer Wijnstein wil in het herdenkingsjaar Slavernijverleden dat tot 1 juli 2024 duurt, in de maanden februari/maart een aantal vertelvoorstellingen geven in ons gebouw, het voormalig kantoor van de Kamer Noorderkwartier van de Westindische Compagnie. In dit gebouw werd het besluit genomen schepen uit te reden om slaafgemaakten te transporteren. Hij wil de toeschouwers bewust maken van wat de slavernij voor gevolgen heeft op onze samenleving. Vanwege het aantal van 610 'coppen negros slaaven' wil hij 610 toeschouwers een reis laten maken door de geschiedenis en de tijd. Dat doet hij ondermeer aan de hand van een boek van Miep Diekmann dat reeds in 1965 verschenen is. Dat toevallig de vrijmetselaarsloges in dit gebouw zitten is mooi meegenomen. Veel vrijmetselaars waren immers voorstanders van afschaffing van de slavernij. Vanwege het verlichtingsprincipe Vrijheid, gelijkwaardigheid en broederschap. Om de vertelvoorstellingen mogelijk te maken is er in 2023 nogal wat vooroverleg met hem en de loges gevoerd. We zijn content dat nogal wat broeders en zusters hun medewerking hebben toegezegd om als gastheer/-vrouw op te treden.

### Huurders/bewoners:

Zowel met de huurder van het tuinhuis als met de huurders van de kelderruimten zijn afspraken gemaakt om de huur gefaseerd in een bepaalde periode te verhogen naar een meer marktconforme huurprijs. Dat ging per 1 maart 2022 in.

De verwachting dat de energietarieven in 2022/23 exorbitant zouden stijgen is uitgekomen. Eind 2021 is met de bewoners van het appartement afgesproken dat de huurprijsverhoging doorgevoerd zal worden vanwege de stijging van de energietarieven. Inmiddels zijn m.n. de gastarieven gelukkig weer gedaald. Wat betreft de energielasten kunnen we, sinds de bewoners een eigen gasmeter hebben, het werkelijke gasverbruik op de meter aflezen. Dat kan nog niet voor de elektra. Daarvan maken we een schatting. Elke drie maanden worden de energiekosten verrekend. Idealiter zou door een professioneel bedrijf een scheiding, met een eigen elektrameter voor de huurders, moeten worden aangelegd.

Communicatie met huurders verdient blijvend aandacht en onderhoud.

Het vraagt van alle betrokkenen wederzijds respect. Afspraken zijn na te lezen in separaat document.

### Bibliotheek

Regelmatig worden boeken toegevoegd aan de bibliotheek. Of we krijgen boeken van leden of we schaffen nieuwe interessante werken aan. Er is hiervoor een klein budget beschikbaar. Gesteld kan worden dat we nu beschikken over een zeer waardevolle maçonnieke bibliotheek, inhoudende ruim 900 boeken. Het oudste boek is uitgegeven in 1754. Van de uitgeleende boeken wordt de lener geregistreerd. Op zich zou er meer gebruik van deze bibliotheek gemaakt kunnen worden.

### Overige inventaris/inkoop koffie, thee, schoonmaakmiddelen, kaarsen etc

Aangeschaft is:

- een nieuw projectiescherm met afstandsbediening

- een rieten kist voor de attributen in de donkere kamer

CNS is verantwoordelijk voor de aanschaf van koffie, thee, schoonmaakmiddelen, kaarsen, toiletpapier, desinfecteervloeistof etc. Overige drank is een zaak voor de loges.

### Website&Digitale Agenda

De website van de Crone Noot Stichting heeft een uitstraling die tegemoetkomt aan onze wensen. De website gevoed met de verschillende jaarverslagen en financiële stukken, zodat tegemoet wordt gekomen aan de eis om de ANBI-status te mogen voeren. De Digitale Agenda is een “onmisbaar gereedschap” gebleken. Het gebruik van het logegebouw is in ‘normale jaren’ intensief als gevolg van activiteiten van 3 levendige loges, diverse commissiewerk en instructieavonden. Verwacht wordt dat de eigenaren van de inloggegevens van de digitale agenda deze agenda up-to-date houden. Voor bewoners derhalve ook een zeer informatief medium dat wekelijks wordt geraadpleegd. Als men toegang wil krijgen in de digitale agenda, dient men zich te richten tot zijn/haar eigen secretaris.

### Sleutelbeheer

Er zijn nogal wat sleutels in omloop. Om te voorkomen dat sleutels ‘zoek raken’ hebben de logebesturen een zogenaamde ‘sleutelverantwoordelijke’ benoemd. Jaarlijks wordt in oktober aan deze functionarissen gevraagd overzicht te verstrekken van de uitgegeven sleutels. Het is van groot belang dit regelmatig te controleren.

### Verhuurstaffel

Nadat in de praktijk ervaring is opgedaan met het verhuren van de ruimten aan derden zijn de voorzieningen en ondersteuning in 2020 aangepast. Dit heeft gevolgen gehad voor de verhuurstaffel. De verhuurstaffel is zichtbaar op de website van onze stichting.

Hoorn, 4 maart 2024

drs. G.F.H. Freijssen

Secretaris Crone Noot Stichting